

Садоводческое некоммерческое товарищество «МОНТАЖНИК»

Место проведения собрания: Московская область, городской округ
Красногорск, поселок Светлые горы, СНТ «МОНТАЖНИК»

Время: регистрация - 11:00, начало - 11:15, закрытие – 14:10

ПРОТОКОЛ № 4/24

**Очередного общего собрания членов СНТ «МОНТАЖНИК»
от «05» октября 2024 г.**

Справочно:

Всего участков СНТ - **51**

Всего владельцев участков - **45 человек**

Всего членов СНТ - **42 человек.**

Общая площадь участков **462,40 соток**

При открытии собрания присутствовало 32 (Тридцать два) члена СНТ «МОНТАЖНИК» (далее - Товарищество), в том числе 14 (Четырнадцать) представителей по доверенностям.

На собрании присутствуют не члены СНТ:

1. Овчаренко В.В. - владелец уч. №34
2. Динунц Н.В. – совладелец уч. № 32

Регистрацию вел: Рыжиков В.И.

(регистрационные листы в количестве 3 шт. прилагаются).

Кворум имеется.

Широков А.В. : предлагаю избрать секретарем собрания Рыжикова Виталия Ивановича

Голосовали:

За — единогласно.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

Широков А.В.: предлагаю избрать Председателя собрания. Предложили выбрать Широкова Александра Валерьевича.

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение избрать председателем собрания Широкова Александра Валерьевича, секретарём собрания – Рыжикова Виталия Ивановича

По вопросу утверждения повестки дня:

Широков А.В.: В соответствии с п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" всем владельцам участков в Товариществе был разослан протокол Правления от 18.09.2024 №2-24 в котором указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.
- Озвучен перечень вопросов из 12 пунктов, включая предложенные членами СНТ в период подготовки общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ новых владельцев участков;
2. Отчёт правления по итогам работы 2023 года;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2023 год;
4. О подготовленных и фактически направленных за отчетный период в суды исковых заявлений.
5. Выборы членов правления Товарищества (3 чел.);
6. Выборы председателя Товарищества;
7. Выборы членов Ревизионной комиссии;
8. Утверждение сметы доходов-расходов на 2025 год;
9. Обсуждение вопроса г-на Щеголихина В.И. о начислении взносов с учетом размеров присоединенных и используемых владельцами земель в СНТ.
10. Утверждение размера членских взносов на 2025 год;
11. Утверждение Устава СНТ в новой редакции;
12. Утверждение Правил внутреннего распорядка и взаимоотношений между садоводами в СНТ;

Предлагается проголосовать за утверждение повестки:

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Повестка дня утверждена

1. По первому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: сегодня на нашем собрании присутствуют новый владелец участка:

Овчаренко В.В. - владелец уч. №34

которая изъявила желание стать членами нашего Товарищества. Предлагаю проголосовать за принятие указанного владельца в члены СНТ «Монтажник».

Голосовали:

За - единогласно.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Принято решение принять в члены Товарищества нового владельца участка №34

С данного момента на собрании присутствует 33 (тридцать три) члена Товарищества из 43 (сорока трёх).

Кворум имеется.

2. По второму вопросу повестки дня

Широков А.В. доложил о проделанной правлением работе в 2023 году, а также ответил на возникшие у участников собрания вопросы.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Хорин М.В. представил отчет ревизионной комиссии за 2023 год, а также ответил на возникшие у участников собрания вопросы.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: в отчетный период с должниками велась работа по досудебному урегулированию, что позволило поднять собираемость членских взносов как в 2023 году, так и в 2024 году. Подачу судебных исков отложили на 2024 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю утвердить состав правления в следующем составе:

1. Широков А.В.
2. Рыжиков В.И.
3. Корнеевец В.Н.

Ввод в состав правления дополнительных членов, предложенный в ходе обсуждения противоречит действующему законодательству и не может быть поставлен на голосование.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить состав правления в составе:

1. Широков А.В.
2. Рыжиков В.И.
3. Корнеевец В.Н.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Предлагаю в качестве председателя свою кандидатуру.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить Широкова А.В. в качестве Председателя товарищества и Председателя правления товарищества.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: предлагаю утвердить состав ревизионной комиссии в следующем составе:

1. Хорин М.В.
2. Кириченко В.Ф.
3. Курушкин М.С.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить состав ревизионной комиссии в составе:

1. Хорин М.В.
2. Кириченко В.Ф.
3. Курушкин М.С.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Предлагаю утвердить предложенную смету расходов на 2025 год в сумме 1 852 190 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи сто девяносто) рублей, что соответствует прогнозным расходам в 2025 году на основании анализа исполнения сметы за период 9 месяцев 2024 года с учетом изменения тарифов и структуры расходования средств.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить смету расходов на 2025 год в сумме 1 852 190 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи сто девяносто) рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: данный вопрос не проработан с юридической точки зрения, поэтому предлагается поручить правлению получить консультацию юриста о возможности и законности начисления взносов

с учетом присоединенных и используемых владельцами земель (не входящих в состав СНТ). После консультаций и получения положительного заключения от юристов данный вопрос можно включить в повестку следующего собрания.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение поручить правлению получить консультацию юриста о возможности и законности начисления взносов с учетом присоединенных и используемых владельцами земель (не входящих в состав СНТ). После консультаций и получения положительного заключения от юристов данный вопрос можно включить в повестку следующего собрания.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Предлагаю утвердить членские взносы в размере 4000 (четыре тысячи) рублей с одной сотки, что соответствует размеру взносов за 2024 год и утвержденной смете затрат на 2025 год.

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить членские взносы на 2025 год в размере 4000 (четыре тысячи) рублей с одной сотки.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: новая редакция Устава, соответствующая текущему законодательству РФ была предложена для изучения, ознакомления и обсуждения в общем чате СНТ. Никаких возражений или дополнений к тексту Устава от членов СНТ не поступало. Редакция Устава разработана специально для этого нанятыми юристами и соответствует

(пи их информации) всем положениям текущего законодательства, а также максимально адаптирована применительно к нашему СНТ.
Предлагаю принять и утвердить новую редакцию Устава СНТ «Монтажник».

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

Принято решение утвердить новую редакцию Устава СНТ «Монтажник» в предложенном варианте.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Широков А.В.: Типовые Правила внутреннего распорядка и взаимоотношений между садоводами в СНТ были предложены для изучения, ознакомления и обсуждения в общем чате СНТ. Никаких принципиальных возражений или дополнений к тексту Правил от членов СНТ не поступало. Данная редакция Правил разработана для другого СНТ и предлагается как основа. В дальнейшем правила могут быть доработаны и адаптированы конкретно к условиям нашего СНТ, а их изменения будут приниматься общим решением членов СНТ на очередных или внеочередных собраниях.

Предлагаю принять и утвердить Правила внутреннего распорядка и взаимоотношений между садоводами в СНТ «Монтажник».

Голосовали:

За – 33 чел.

Против - 0 чел.

Воздержались - 0 чел.

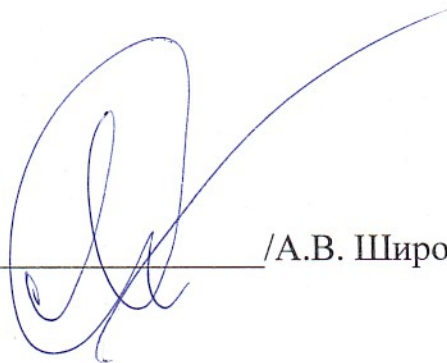
Принято решение принять и утвердить «Правила внутреннего распорядка и взаимоотношений между садоводами в СНТ «Монтажник».

На этом повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы присутствующих на очередном общем собрании членов СНТ «МОНТАЖНИК» на 4 листах;
2. Доверенности в количестве 14 шт.;
3. Копия Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности (акт ревизионной комиссии) за 2023 год – на 2 листах
4. Устав СНТ «Монтажник» в новой редакции на 18 листах
5. Правила внутреннего распорядка СНТ «Монтажник» на 4 листах
6. Смета затрат СНТ «Монтажник» на 2025 год – 1 лист.

Председатель собрания _____ /А.В. Широков /



Секретарь собрания _____ / В.И. Рыжиков /

